



CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 Registro Deliberazioni del 29-07-2024

OGGETTO: **ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di luglio alle ore 20:30, nella Sala Consiliare, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Risultano:

ABBÀ GIUSEPPE	Presente	BARBIERI MARCO	Presente
BERTIN RICCARDO	Presente	DELLA BELLA LUISA	Presente
GEROSA ETTORE	Presente	LIVRAGA GIAMPAOLO	Presente
MIRIMIN DENISE	Presente	PIANI SILVIA	Presente
RUFO FEDERICA	Presente	TARANTOLA LUIGI	Presente
USARDI ANDREA	Presente	ZENONE ANNALISA	Presente
GRANELLI LUIGI CARLO MARIA	Assente	DESA RICCARDO	Presente
PISCHEDDA PAOLO	Presente	PUSCEDDU GIULIANA	Presente
GÈ EZIO	Presente		

Presenti...: 16

Assenti....: 1

Risultano:

GARDELLA LAURA	Presente
FERRARIS RENATO	Presente
MALDIFASSI CRISTINA	Presente
SALSA PIERA ANGELA	Presente
MAZZITELLO MICHELE	Presente

Presiede la seduta il Consigliere **Mirimin Denise** nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Schiapacassa Antonia**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'unità proposta corredata dai pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

UDITA, come da registrazione su supporto digitale, la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e PGT, Avv. Maldifassi Cristina;

SENTITO l'intervento del consigliere Abbà Giuseppe, seguito dalla dichiarazione di voto contrario, come da registrazione su supporto digitale;

UDITE le delucidazioni rilasciate dal tecnico Arch. Sciuto Giovanni e dall'Assessore Avv. Maldifassi Cristina;

PRESO ATTO della dichiarazione del Capogruppo della Lista "Viviamo Mortara, Gè Ezio di non partecipazione al voto del presente punto all'Ordine del Giorno, come da comunicazione allegata;

VERIFICATO che esce dal Consiglio Comunale il consigliere Gè Ezio, pertanto i consiglieri presenti diventano 15;

VISTI, altresì, il T.U.E.L. 267/2000, il vigente Statuto del Comune ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

con votazione palese, che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri favorevoli	n. 10
Consiglieri contrari (Abbà)	n. 1
Consiglieri astenuti (Barbieri, Della Bella, Tarantola, Piani)	n. 4

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta che, unitamente ai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, costituisce la presente deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva votazione palese, che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri favorevoli	n. 10
Consiglieri contrari (Abbà)	n. 1
Consiglieri astenuti (Barbieri, Della Bella, Tarantola, Piani)	n. 4

DELIBERA

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI
SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

RELAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Mortara è dotato di Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/12/2008, successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2014 e n. 2 del 29/02/2016 e quindi ormai vetusto e non più in linea con le vigenti disposizioni normative;
- la Regione Lombardia, con DGR n. XI/695 del 24.10.2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato D) alla DGR n. XI/695 del 24.10.2018 sopracitata prevede in particolare:
 - ✓ che, in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20.10.2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all' art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001, i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;
 - ✓ che i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro il 29 aprile 2019 (termine ordinatorio e non perentorio), riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 28/03/2019 è stato avviato il procedimento di redazione del nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

Visto l'allegato Regolamento Edilizio comprensivo degli elaborati Tavolozze dei colori ammesse e Armonie cromatiche;

Considerato che la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale è disciplinata dall'art.29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di ATS con nota prot. 23682 del 11/07/2024;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio e Urbanistica in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Visto l'art. 134, comma 4, del già citato D.L.vo n. 267/2000;

PROPONE

- 1) Di approvare le premesse che costituiscano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di adottare il nuovo regolamento edilizio comunale, redatto secondo lo schema tipo predisposto da Regione Lombardia con DGR n. XI/695 del 24.10.2018 sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali anche al fine di uniformare le definizioni tecniche edilizie in tutti i Comuni lombardi;
- 3) Di dare atto che, ad ogni fine legale e giuridico, si farà riferimento agli elaborati digitali depositati presso la segreteria dell'ente, da intendersi parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

- 4) Dare mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del responsabile del Servizio Territorio e Urbanistica, per tutti gli adempimenti previsti dall'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. conseguenti alla definizione del presente atto ovvero:
 - a) Deposito della delibera di adozione unitamente a tutti gli elaborati nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
 - b) Pubblicazione della delibera di adozione unitamente a tutti gli elaborati nel sito informatico del Comune di Mortara;
 - c) Pubblicazione di avviso all'albo pretorio dell'avvenuto deposito di cui al precedente punto a) e dell'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto b);
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MIRIMIN Denise

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO GENERALE

Schiapacassa Dott.ssa Antonia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2024

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO GENERALE

Schiapacassa Dott.ssa Antonia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere Tecnico**

Lì, 23-07-2024

Il Responsabile del Servizio
Conti Arch. Fabiano

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 Registro Deliberazioni del 29-07-2024

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 07-08-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 07-08-2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Schiapacassa Dott.ssa Antonia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i
