



# CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 Registro Deliberazioni del 29-07-2024

OGGETTO: **ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di luglio alle ore 20:30, nella Sala Consiliare, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Risultano:

<b>ABBÀ GIUSEPPE</b>	Presente	<b>BARBIERI MARCO</b>	Presente
<b>BERTIN RICCARDO</b>	Presente	<b>DELLA BELLA LUISA</b>	Presente
<b>GEROSA ETTORE</b>	Presente	<b>LIVRAGA GIAMPAOLO</b>	Presente
<b>MIRIMIN DENISE</b>	Presente	<b>PIANI SILVIA</b>	Presente
<b>RUFO FEDERICA</b>	Presente	<b>TARANTOLA LUIGI</b>	Presente
<b>USARDI ANDREA</b>	Presente	<b>ZENONE ANNALISA</b>	Presente
<b>GRANELLI LUIGI CARLO MARIA</b>	Assente	<b>DESA RICCARDO</b>	Presente
<b>PISCHEDDA PAOLO</b>	Presente	<b>PUSCEDDU GIULIANA</b>	Presente
<b>GÈ EZIO</b>	Presente		

Presenti...: 16

Assenti....: 1

Risultano:

<b>GARDELLA LAURA</b>	Presente
<b>FERRARIS RENATO</b>	Presente
<b>MALDIFASSI CRISTINA</b>	Presente
<b>SALSA PIERA ANGELA</b>	Presente
<b>MAZZITELLO MICHELE</b>	Presente

Presiede la seduta il Consigliere **Mirimin Denise** nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Schiapacassa Antonia**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'unità proposta corredata dai pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

UDITA, come da registrazione su supporto digitale, la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e PGT, Avv. Maldifassi Cristina;

SENTITO l'intervento del consigliere Abbà Giuseppe, seguito dalla dichiarazione di voto contrario, come da registrazione su supporto digitale;

UDITE le delucidazioni rilasciate dal tecnico Arch. Sciuto Giovanni e dall'Assessore Avv. Maldifassi Cristina;

PRESO ATTO della dichiarazione del Capogruppo della Lista "Viviamo Mortara, Gè Ezio di non partecipazione al voto del presente punto all'Ordine del Giorno, come da comunicazione allegata;

VERIFICATO che esce dal Consiglio Comunale il consigliere Gè Ezio, pertanto i consiglieri presenti diventano 15;

VISTI, altresì, il T.U.E.L. 267/2000, il vigente Statuto del Comune ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

con votazione palese, che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti .....	n. 15
Consiglieri favorevoli .....	n. 10
Consiglieri contrari (Abbà) .....	n. 1
Consiglieri astenuti (Barbieri, Della Bella, Tarantola, Piani) .....	n. 4

## DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta che, unitamente ai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, costituisce la presente deliberazione.

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva votazione palese, che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti .....	n. 15
Consiglieri favorevoli .....	n. 10
Consiglieri contrari (Abbà) .....	n. 1
Consiglieri astenuti (Barbieri, Della Bella, Tarantola, Piani) .....	n. 4

## **DELIBERA**

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI  
SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

**RELAZIONE**

Premesso che:

- il Comune di Mortara è dotato di Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/12/2008, successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2014 e n. 2 del 29/02/2016 e quindi ormai vetusto e non più in linea con le vigenti disposizioni normative;
- la Regione Lombardia, con DGR n. XI/695 del 24.10.2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato D) alla DGR n. XI/695 del 24.10.2018 sopracitata prevede in particolare:
  - ✓ che, in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20.10.2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all' art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001, i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;
  - ✓ che i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro il 29 aprile 2019 (termine ordinatorio e non perentorio), riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 28/03/2019 è stato avviato il procedimento di redazione del nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

Visto l'allegato Regolamento Edilizio comprensivo degli elaborati Tavolozze dei colori ammesse e Armonie cromatiche;

Considerato che la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale è disciplinata dall'art.29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di ATS con nota prot. 23682 del 11/07/2024;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio e Urbanistica in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Visto l'art. 134, comma 4, del già citato D.L.vo n. 267/2000;

**PROPONE**

- 1) Di approvare le premesse che costituiscano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di adottare il nuovo regolamento edilizio comunale, redatto secondo lo schema tipo predisposto da Regione Lombardia con DGR n. XI/695 del 24.10.2018 sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali anche al fine di uniformare le definizioni tecniche edilizie in tutti i Comuni lombardi;
- 3) Di dare atto che, ad ogni fine legale e giuridico, si farà riferimento agli elaborati digitali depositati presso la segreteria dell'ente, da intendersi parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

- 4) Dare mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del responsabile del Servizio Territorio e Urbanistica, per tutti gli adempimenti previsti dall'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. conseguenti alla definizione del presente atto ovvero:
  - a) Deposito della delibera di adozione unitamente a tutti gli elaborati nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
  - b) Pubblicazione della delibera di adozione unitamente a tutti gli elaborati nel sito informatico del Comune di Mortara;
  - c) Pubblicazione di avviso all'albo pretorio dell'avvenuto deposito di cui al precedente punto a) e dell'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto b);
  
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**MIRIMIN Denise**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Schiapacassa Dott.ssa Antonia**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2024

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Schiapacassa Dott.ssa Antonia**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



# CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

**OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

## **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

**A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere Tecnico**

Lì, 23-07-2024

**Il Responsabile del Servizio**

Conti Arch. Fabiano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---



# CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 Registro Deliberazioni del 29-07-2024

**OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 07-08-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 07-08-2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Schiapacassa Dott.ssa Antonia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---